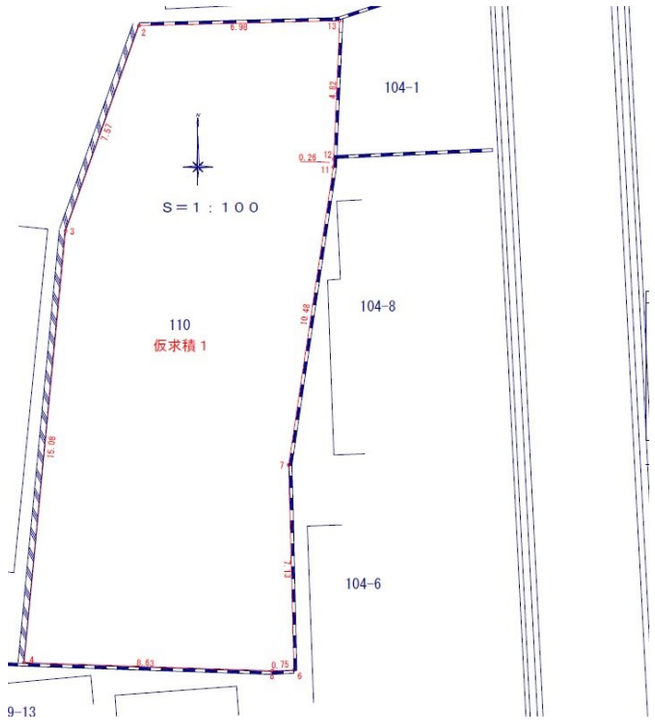
FOR SALE

価格	坪単価
2,980万円	約51.3万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	大阪府茨木市上野町		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス11分 バス停:郡 バス停徒歩6分 東海道・山陽本線 ＪＲ総持寺駅 徒歩29分		
土地面積	192.0㎡ (約58.08坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ 茨木五日市二丁目店 449m / ｽｷﾞ薬局 茨木上郡店 885m / 平和堂 ｱﾙ･ﾌﾟﾗｻﾞ茨木 690m / 茨木市立耳原小学校 479m / 茨木市立北中学校 797m / 茨木警察署 郡交番 712m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月8日　　No.P-S-O-T-GS203

お問合せ先

大阪府知事（3）第56008号
一般社団法人　大阪府宅地建物取引業協会

株式会社ゴールドスター

TEL:06-6318-0021
大阪府摂津市南千里丘1-34

URL:http://www.goldstar-gs.com
E-Mail:info@goldstar-gs.com

取引態様:売主