

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 5,600万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                             |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府茨木市蔵垣内 3 丁目                                                                                                                 |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩11分<br>阪急京都線 摂津市駅 徒歩15分<br>大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩17分                                                                  |        |       |
| 土地面積   | 150.63㎡<br>(約45.56坪)                                                                                                           | 他に私道面積 | 7.97㎡ |
| 建物面積   | 105.98㎡<br>(約32.05坪)                                                                                                           | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                          |        |       |
| 築年月    | 2013年7月1日                                                                                                                      | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                                   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                            | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                            |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                                                                            | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 西4.0m私道 間口8.69m                                                                                                                |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                            |        |       |
| 周辺施設   | セブンイレブン 摂津千里丘東1丁目店 590m / 茨木市立天王中学校 793m / 茨木市立天王小学校 876m / 天王こども園つばみ 489m / 生鮮&業務スーパー トルクワルド OK 千里丘店 757m / 佐竹食品株式会社千里丘店 775m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                                |        |       |
| 備考     |                                                                                                                                |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.P-S-O-K-GS202

お問合せ先



大阪府知事（3）第56008号  
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会

株式会社ゴールドスター

TEL:06-6318-0021

大阪府摂津市南千里丘1-34

URL:<http://www.goldstar-gs.com>

E-Mail:[info@goldstar-gs.com](mailto:info@goldstar-gs.com)

取引態様:一般媒介

