

FOR SALE

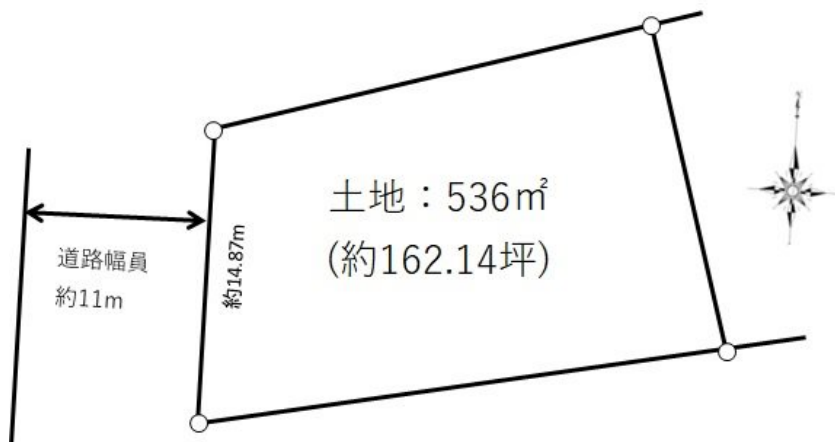
価格	坪単価
380万円	約2.4万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	和歌山県橋本市柏原		
交通	和歌山線 紀伊山田駅 徒歩9分		
土地面積	536.0㎡ (約162.14坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西11.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	D-77 橋本神野々店 991m / ウィルシア橋本市脇店 1142m / セブンスブリッジ 橋本イター-南店 1863m / 松源 橋本店 1947m / 業務用食品館 橋本店/酒のABC(I-7' -シー) 2756m / 橋本警察署 山田駐在所 445m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月1日

No.P-S-O-T-GS196

お問合せ先



大阪府知事（3）第56008号
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会

株式会社ゴールドスター

TEL:06-6318-0021

大阪府摂津市南千里丘1-34

URL:<http://www.goldstar-gs.com>

E-Mail:info@goldstar-gs.com

取引態様:専属専任媒介

