

# FOR SALE

価格	坪単価
1,080万円	約32.4万円

POINT

【外観】



【区画図】

土地		
最適用地		
物件所在地	大阪府茨木市安威 2 丁目	
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス13分 バス停:安威南口 バス停徒歩4分	
土地面積	110.33m <sup>2</sup> (約33.37坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	東2.8m 南1.5m	西2.0m 北1.8m
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	ローソン 茨木東安威二丁目店 475m / 生鮮食品スーパー ニッコー 安威店 649m / コナミ 茨木安威店 858m / 茨木安威郵便局 567m / 野木外科診療所 380m / 角本医院 629m	
その他費用		
備考	再建築の際には、各接道から中心後退が必要になります。 再建築の際には、物販販売店舗のみ建築可能です。	

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.P-S-O-T-GS186

お問い合わせ先



大阪府知事(3)第56008号  
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社ゴールドスター**  
TEL:06-6318-0021  
大阪府摂津市南千里丘1-34

URL:<http://www.goldstar-gs.com>  
E-Mail:[info@goldstar-gs.com](mailto:info@goldstar-gs.com)

取引態様:専属専任媒介

