

# FOR SALE

| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 2,800万円 | 約40.8万円 |

POINT

【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地  |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 最適用地   |   |        |      |
| 物件所在地  | 京都府八幡市八幡久保田   |        |      |
| 交通     | 京阪本線 樟葉駅 バス12分 バス停:久保田 バス停徒歩4分  |        |      |
| 土地面積   | 227.0㎡<br>(約68.66坪)   | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦  | 地目     | 畑    |
| 都市計画   | 市街化区域   |        |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域   |        |      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 |   |        |      |
| 現況     | 古屋あり  | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 東5.2m公道   |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 公共下水  |        |      |
| 周辺施設   | D-77 八幡久保田店 427m / LAMU(ラム-)八幡店 769m / デイスイマートラッグ コスモ 松花堂店 730m / イマミヤ 八幡店 941m / 志水郵便局 915m / 八幡中央病院 1260m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     |   |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.P-S-O-T-GS182

お問合せ先

大阪府知事(3)第56008号  
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社ゴールドスター**  
TEL:06-6318-0021  
大阪府摂津市南千里丘1-34

URL:<http://www.goldstar-gs.com>

E-Mail:[info@goldstar-gs.com](mailto:info@goldstar-gs.com)

取引態様:専属専任媒介

