

FOR SALE

価格	坪単価
2,800万円	約40.8万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地		
物件所在地	京都府八幡市八幡久保田	
交通	京阪本線 樟葉駅 バス12分 バス停:久保田 バス停徒歩4分	
土地面積	227.0m ² (約68.66坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 畑
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	東5.2m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 公共下水	
周辺施設	ローソン 八幡久保田店 427m / LAMU(ラム)八幡店 769m / ティスカウント ラッグ コスモス 松花堂店 730m / イズミヤ 八幡店 941m / 志水郵便局 915m / 八幡中央病院 1260m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.P-S-O-T-GS182

お問い合わせ先



大阪府知事(3)第56008号
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会
株式会社ゴールドスター
TEL:06-6318-0021
大阪府摂津市南千里丘1-34

URL:<http://www.goldstar-gs.com>
E-Mail:info@goldstar-gs.com

取引態様:専属専任媒介

