

FOR SALE

価格	坪単価
1,480万円	約7.2万円



【外観】



【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	奈良県五條市今井4丁目		
交通	和歌山線 五条（奈良）駅 徒歩16分		
土地面積	679.0㎡ (約205.39坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東12.0m公道 南東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ファミリーマート 五條今井店 186m / 業務スパー 五條店 270m / ジュンテント 五條店 239m / ディスカウントラック コスモ 五條今井店 404m / キリン堂 五條店 794m / イオン 五條店 939m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月2日

No.P-S-O-T-GS166



大阪府知事（3）第56008号
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会
株式会社ゴールドスター
TEL:06-6318-0021
大阪府摂津市南千里丘1-34

URL:<http://www.goldstar-gs.com>

E-Mail:info@goldstar-gs.com

取引態様:専属専任媒介

