

FOR SALE

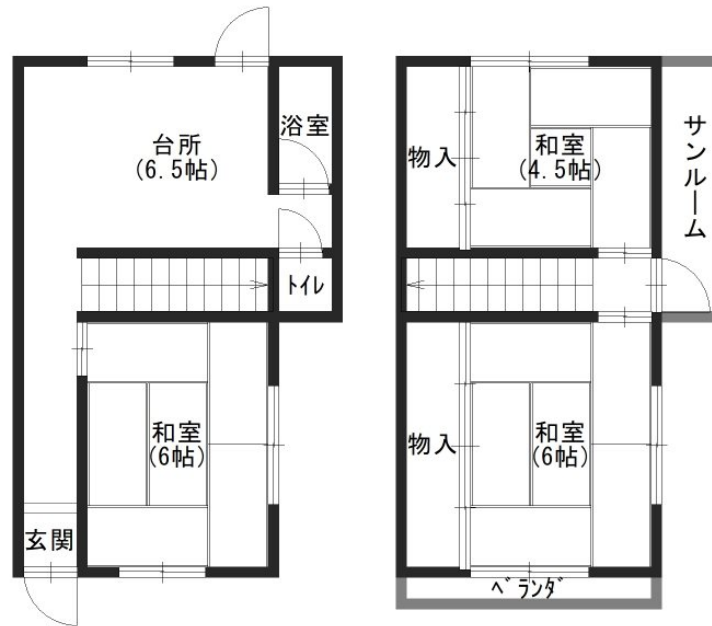
価格	間取りタイプ
850万円	3DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区中島1丁目		
交通	阪神なんば線 出来島駅 徒歩17分		
土地面積	46.92㎡ (約14.19坪)	他に私道面積	無し
建物面積	57.77㎡ (約17.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1982年5月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 中島一丁目店 561m / 業務スーパー 出来島駅前店 1373m / ライフ 出来島店 1451m / 大阪市立川北小学校 473m / 大阪市立淀川中学校 1891m / 西淀川中島郵便局 206m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.P-S-O-K-GS141

お問合せ先



大阪府知事（3）第56008号
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会

株式会社ゴールドスター

TEL:06-6318-0021

大阪府摂津市南千里丘1-34

URL:<http://www.goldstar-gs.com>

E-Mail:info@goldstar-gs.com

取引態様:専属専任媒介

