

# FOR SALE

価格	坪単価
880万円	約57.7万円

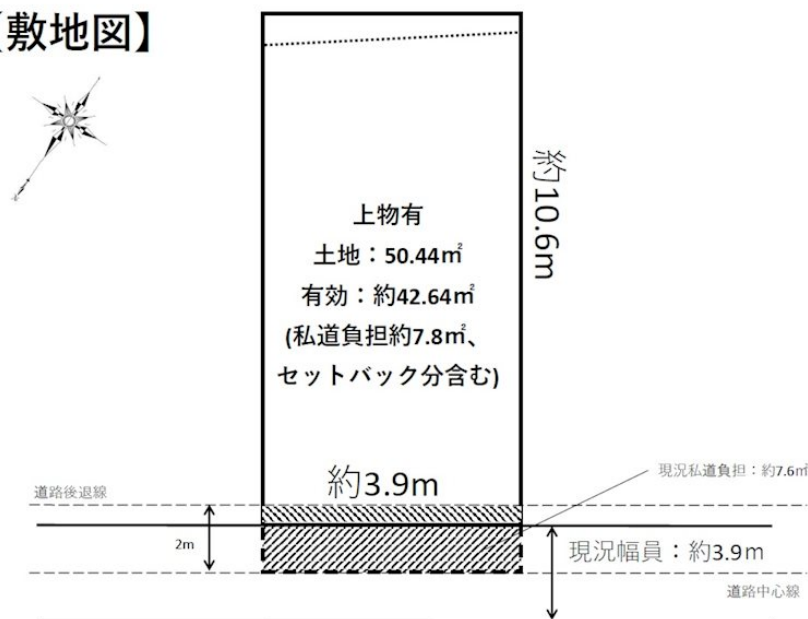


【外観】



【区画図】

【敷地図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	大阪府摂津市千里丘東4丁目		
交通	阪急京都線 摂津市駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩12分		
土地面積	50.44㎡ (約15.25坪)	他に私道面積	7.8㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西3.9m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 摂津庄屋店 315m / ウェルシア 摂津市駅前店 352m / スパ-マーケット コミヤ 摂津市駅前店 687m / 摂津市立第一中学校 551m / 摂津市立摂津小学校 717m / 摂津郵便局 678m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.P-S-O-T-GS111

お問合せ先



大阪府知事(3)第56008号  
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会

株式会社ゴールドスター

TEL:06-6318-0021

大阪府摂津市南千里丘1-34

URL:<http://www.goldstar-gs.com>

E-Mail:[info@goldstar-gs.com](mailto:info@goldstar-gs.com)

取引態様:専属専任媒介

