

# FOR SALE

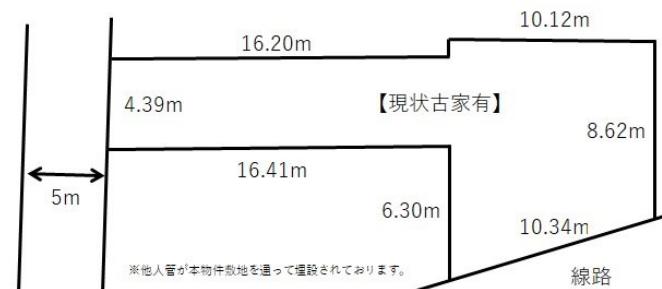
価格	坪単価
3,280万円	約60.9万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区新高2丁目	
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩4分	
土地面積	178.11m <sup>2</sup> (約53.87坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	80%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北西5.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	ファミリーマート 淀川新高二丁目店 310m / 阪急OASIS(オアシス) 神崎川店 315m / 万代 淀川新高店 422m / 淀川警察署 神崎川交番 156m / 大阪市立十三市民病院 497m / 北おおさか信用金庫 三津屋支店 287m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.P-S-O-T-GS099

お問い合わせ先

大阪府知事(3)第56008号  
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社ゴールドスター**  
TEL:06-6318-0021  
大阪府摂津市南千里丘1-34

URL:<http://www.goldstar-gs.com>  
E-Mail:[info@goldstar-gs.com](mailto:info@goldstar-gs.com)

取引態様:専属専任媒介

