

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
400万円	4SDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	奈良県香芝市磯壁 1 丁目		
交通	近鉄南大阪線 二上神社口駅 徒歩10分 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩15分		
土地面積	67.31㎡ (約20.36坪)	他に私道面積	無し
建物面積	64.92㎡ (約19.63坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年5月10日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	カルフア香芝磯壁店 741m / セブンスイフン 香芝磯壁3丁目店 752m / ザ・グ・イトー 香芝店 831m / スーパ・マーケットKINSHO(近商) 香芝店 805m / 磯壁簡易郵便局 494m / 香芝警察署 1022m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.P-S-O-K-GS086



大阪府知事（3）第56008号  
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社ゴールドスター**  
TEL:06-6318-0021  
大阪府摂津市南千里丘1-34

URL:<http://www.goldstar-gs.com>

E-Mail:[info@goldstar-gs.com](mailto:info@goldstar-gs.com)

取引態様:専属専任媒介

