

FOR SALE

価格	坪単価
1,900万円	約77.4万円



【外観】



【区画図】

【敷地図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼本町 1 丁目		
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 バス12分 バス停:鳥飼本町一丁目 バス停徒歩3分		
土地面積	81.18㎡ (約24.55坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北16.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	U-YY 摂津鳥飼中三丁目店 461m / 妹`イ鳥飼味道館 737m / ファミリーマート 摂津鳥飼中一丁目店 665m / サ-ハ` 摂津鳥飼店 798m / 摂津市立鳥飼北小学校 1125m / 摂津市立第二中学校 1967m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.P-S-O-K-GS083

お問合せ先



大阪府知事（3）第56008号
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会

株式会社ゴールドスター

TEL:06-6318-0021

大阪府摂津市南千里丘1-34

URL:<http://www.goldstar-gs.com>

E-Mail:info@goldstar-gs.com

取引態様:専属専任媒介

