

FOR SALE

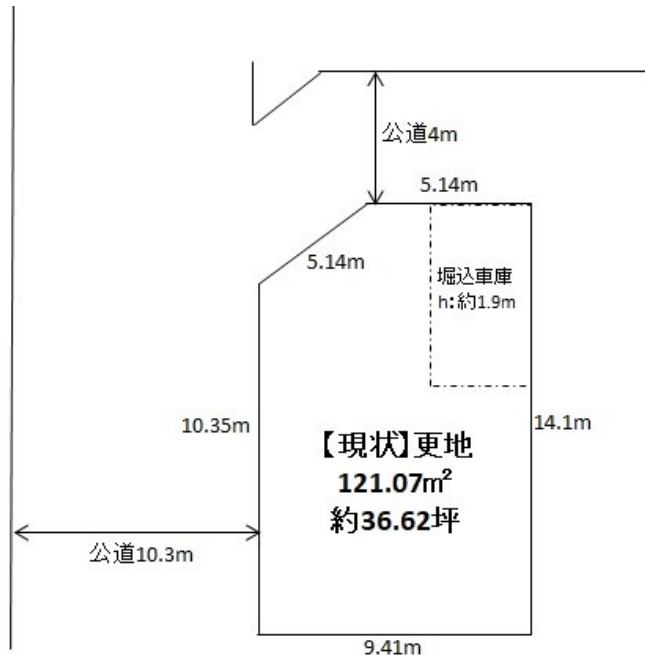
価格	坪単価
2,480万円	約67.7万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	大阪府茨木市北春日丘 3 丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス12分 バス停:緑ヶ丘 バス停徒歩5分		
土地面積	121.07㎡ (約36.62坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西10.3m公道 北4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	マルイ 南春日丘店 1379m / ロッソ 茨木阪大病院前店 1113m / カガ 薬局 447m / 茨木市立沢池幼稚園 1077m / 茨木市立西小学校 205m / 茨木市立西陵中学校 1640m		
その他費用			
備考	不動産の事ならゴールドスターにお任せ 親切・丁寧・お客様第一がモットーです！！ 関西エリアの新築戸建、中古戸建、土地、マンション、 収益物件、店舗、賃貸まで幅広く手掛けています！ 家探し、売却、買取、相続、etc... 不動産のことなら何でもお任せ下さい！		

取引条件の有効期限:2024年6月4日

No.P-S-N-T-GS029

お問合せ先



大阪府知事（3）第56008号
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会

株式会社ゴールドスター

TEL:06-6318-0021

大阪府摂津市南千里丘1-34

URL:<http://www.goldstar-gs.com>

E-Mail:info@goldstar-gs.com

担当:佐野 徹

取引態様:専属専任媒介

